第一章　招标文件格式

桐子河旅游景区建设工程项目

招 标 文 件

招标人：_____（盖章单位）_____

日　期：__2018__年__09__月__30__日

桐子河旅游景区建设工程招标文件

招标信息及要求

工程名称	桐子河旅游景区建设工程		
建设单位	四川桐子河观光农业有限公司		
工程地点	四川省南充市西充县关文镇、紫岩乡		
建设规模 建设面积	8000 亩 370 亩	招标性质	邀请招标
联系人	杨淆景	联系方式	18382952699 13220202609
文件递交截止时间	2018 年 10 月 30 日	邮箱	2788746018@qq.com
公司地址	四川省南充市西充县关文镇		
相关文件	附件一：招标商务条件		
	附件二：招标资格评审标准		
	附件三：招标资格评审申请文件		
	附件四：第二章招标文件		
	附件五：投标文件附件 1—附件 9		
备注	要求递交纸制版资料		

附件一：

商务条件

一、工程概况

工程名称：桐子河旅游景区建设工程

工程地点：南充市西充县关文镇、紫岩乡

建设规模：8000 亩

二、招标范围

1、工程设计

承包方负责按照工程规范的要求及招标人下发的方案图纸对本标段工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导工程的施工，并应全部体现所有工程的施工内容（其中包括工程承包范围内各类工种达到验收条件的收尾工作），承包方还应按照合同规定提供竣工图的设计，经招标人审核确认后，能具备符合结算条件的图纸。

2、工程价款及施工方式

由承包方负责的工程范围：

承包方负责以下工程施工内容分标段承包内包工、包料、包设备、设施，包括材料购置、游乐设备购置、运输、制作、安装、大包工程。总工程分五个区，六个标段，可先择其中一个或二个或全部，总投资工程造价约 3.25 亿元，一个区可分几个段，根据能力大小选择，三区为两个标段。

一区：汉水之景　　6000 万元

二区：汉礼之情　　4000 万元

三区：汉乡之趣　　12000 万元

四区：汉府之韵　　4000 万元

五区：汉地之境　　6500 万元

3、工程内容

（1）土石方工程

（2）绿化工程

（3）河道整治工程

（4）水景观工程

（5）雕塑工程

（6）给排水、强弱电工程

（7）提灌管网工程

（8）饮用水工程

（9）民居建筑风格工程

（10）钢结构工程

（11）公共厕所工程

（12）堡坎水渠砌筑工程

（13）地面铺装工程

（14）木栈占道工程

（15）路道工程

（16）护栏工程

（17）休闲亭台、葡萄架等工程

（18）桥梁工程

（19）铁索桥工程

（20）滑草场工程

（21）高空滑道工程

（22）水滑道工程

（23）五米高大型海啸冲浪池工程

（24）儿童乐园设备设施及土建工程

（25）成人、游乐设备土建工程

（26）职工宿舍、仓储工程

（27）玻璃栈道工程

（28）小火车及轨道铺装工程

（29）钓鱼台工程

（30）游客接待中心

（31）河道景观石头铺装工程

（32）大小门楼木结构工程

（33）四合院木结构工程

（34）小木屋工程

（35）动物园工程

（36）休闲养老公寓工程

以上各类项目，根据各区的规划设计定位的情况下，实施根据现场有可能有调整和增减。各项目进度实施一块就成品验收一块，半成品不作为进度结算依据。

三、工期：合同工期：221 日历天（开工至完工）

计划 2018 年 11 月 6 日开工至 2019 年 6 月 17 日完成验收、竣工。

四、工程合同价款

工程价款为暂估价：以招标范围的第 2 条工程价款及施工方式的分区金额为工程合同价款的依据，根据中标标段比选情况决定金额，根据发包确认的已完工程量竣工图，最终据实结算。

五、结算依据

1、设计的施工图、竣工图、变更资料、签证资料、施工方案、会议纪要、通知等所有经济资料。

2、按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件。

3、四川省住房和城乡建设厅《建设工程工程量计算规范》（GB50500—2013）及（房屋建筑与装饰工程工程量计算规范）（GB50854-2013）等 9 本工程量计算

规范有关事项的通知，川建造价发【2013】370 号。

4、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）及相关配套文件：税金按国家相关税收政策执行。

5、设备设施，材料、树木、草坪认价。造价信息价有的按造价信息价，没有的发包方指定厂家品牌认价，承包方可签订分包合同，进入总取费，不重复取费。本工程按全额取费，不下浮动，如投标方单位自动让利，可作为优选单位中标。

六、工程款支付

1、本工程无预付款。

2、进度款支付：进度完成合同价款的 30%，支付确认金额的 70%，进度款结算：以完成各大小项成品验收合格确认的情况下，直接费结算依据。半成品不作为结算依据，完成进度的 30%作为一个进度结点，付完成工程量 30%的 70%，以此类推。

3、工程款决算;余款 30%，发包方决算确认后支付 10%，审核完成支付 15%,剩余 5%保修二年付清。

备注：每次付款前，承包商向业主提供相应数额的合法有效增值税专用发票，否则业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。业主付至合同结算总价的 95%时，承包商必须提供至合同结算总价 100%的合法有效增值税专用发票。

七、投标担保

未中标，投标结束 20 天之内如数返还投标保证金不计息，如中标作为履约保证金抵扣。合同履约保证金，工程竣工验收决算确认后扣除违约金后如数返回，不计利息。

八、投标担保金、履约保证金

1、投标担保：人民币 5 万元整。

2、履约保证金：工程合同价款的 3.5%。

九、**投标担保金：**招标时以银行对公账户转账凭据为据，履约保证金签订正式合同三日内 50%转入发包单位账户，余 50%开工进场 10 天内付清。

十、**商务条件注明：**本招标文件商务条件内容是合同的主要条件，其他条件可在签订合同时协商完善。

十一、工程概况

桐子河旅游景区项目，规模占地面积八千亩，含盖山林、水区、河流，种植国家农科院唯一第一个植物知识产权保护品种（专利品种）（金秋砂糖橘）3000 亩，已正式挂果，产品供不应求，延绵十公里河流、2000 多亩有机品牌水产品十分热销。2012 年注册成立，已投资 1.2 亿元，完成了农业、旅游、水利的基础设施建设工程。是政府的招商引资企业，政府已先后投入几千万元。2017 年—2018 年是政府重点工程项目，是当地的龙头企业，项目地生态环境十分优越，水资源丰富，是　　历史文化最厚重的地区，是纪信将军故里、忠义文化之乡，是中国桐花之乡，是打造乡村旅游、度假、养老的最佳目的地。相关项目的立项批文土地政策手续俱全，计划 2019 年 6 月底开业，面向社会优质的施工企业进行比选招标，望能积极参与，精诚合作，得到双赢，感谢支持，合作愉快。

十二、资金来源

农业收入资金、自有资金、旅游项目收入资金、国家项目资金、产业补助资金、银行贷款资金。增资扩股资金、债权股权融资。

十三、评标办法

综合评分法：技术标 20%；商务标 80%.

十四：参选企业要求

1、设计甲级、施工壹级，二级资质企业可参选，参选条件同等。

2、投标人将投标文件、编制目录胶装成册一次性报送。

3、不另做投标报价和施工组织设计，投标入围和正式投标一起进行，比选决定中标单位。

附件二

招标资格评审标准

序号	入围条件	入围要求	入围标准	文件递交要求
1.基本要求				
1.1	法律地位	具有独立法人资格	必须满足	营业执照等
1.2	资质证书	建筑或装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑或装饰工程施工二级	必须满足	资质证书
1.3	认证	质量、安全、环境	必须满足	认证证书
1.4	安全生产许可证	合法有效（在有效期内）	必须满足	安全生产许可证书
1.5	拟派项目经理	至少有 1-2 个类式工程项目经验优先	必须满足	合同
2.投诉、诉讼历史				
2.1	与其他公司的诉讼	近三年内诉讼已全部按合同的争端解决机制解决，无悬而未决的诉讼	必须满足	承诺书
2.2	投诉	近三年未发生重大施工事故、以及严重的顾客投诉	必须满足	承诺书
3.财务状况				
3.1	财务表现	1、目前财务状况和长期盈利能力良好； 2、偿债能力和流动资金情况良好； 3、财务数据真实性。	必须满足	1、近三年经审计的财务报告或财务报表； 2、最近一期财务报表（从年初至期末累计数）；3、与本年报表对应的最有一月银行对账单；4、最近一次开具（工程类 10%）增值税专用发票复印件。
4、业绩				
4.1	项目经验	近 3 年完成≧2 各类似合同，至少有 2 个或同类业绩	必须满足	合同

附件三：

招标资格评审申请文件

1、投标申请人一般情况（见附件四）；

2、近三年工程营业额数据；

3、近三年已完成工程及目前在建工程一览表；

4、企业资质复印件，包括：

a) 营业执照；

b) 企业资质等级证书；

c) 企业安全生产许可证；

d) 质量、环境及职业健康安全认证证书。

5、a）近三年经审计的财务报告或财务报表；b）最近一期财务报表（从年初至期末累数）；c)与本年报表对应的最有一月银行对账单；d)最近一次开具的工程类（10%）增值税专用发票复印件。

6、拟派项目经理至少有 2 个桐子河项目或同类项目经验，提供合同；

7、法定代表人签署的“正常生产经验状态和优良履约历史的承诺书”；

8、法定代表人签署的“企业近三年的诉讼情况承诺书”；

9、企业近三年获奖证书（如果有）；

10、类似工程中标通知书及合同，近 3 年完成≧2 个类似合同，且至少有 2 个桐子河项目或同类业绩；

11、投标承诺函（见附件五）；

注：按上述要求做好资料目录、装订成册，复印件盖章，盖骑缝章。

第二章　投标文件格式

桐子河旅游景区建设工程项目

投　标　文　件

投　　标　　人：_____（盖单位章）___

法定代表人或委托代理人：____（签字或盖章）___

日　　期：_____年____月____日

附件 1：

投标人授权委托书

致：四川桐子河观光农业有限公司（招标人）：

我单位授权_____（代理人姓名）为我单位全权代表，以我单位名义参加【_____】工程的投标、签署投标文件及其他书面文件、参加开标、询标、商务洽谈、合同谈判、签订合同及招标活动中的一切事宜，对于代理人代表我单位从事上述一切行为，我单位均不可撤销地予以承认，其法律后果由我方承担。

本授权委托书在签署日至本招标工程合同签署之日及履约期间始终保持有效。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人签字:

投标人全称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

附：代理人姓名：

身份证号：

身份证复印件：

职　　务：

详细通讯地址：

传　　真：

邮　　箱：

电　　话：　　邮政编码：

附件 2：

投标承诺函

致：四川桐子河观光农业有限公司

经与贵单位接洽，在充分了解并研究_____的工期、质量、付款条件、招标范围等基本要求后，我方自愿 参加 的投标。

此次投标过程中我方授权的联系人：_____，联系电话：_____，公司地址：_____，邮箱：_____.

我方承诺本次投标采购过程中如有以下行为：

1、不按时领取招标文件；

2、在领取招标文件后，不投标；

3、投标时不按招标文件要求递交投标保证金或履约保证金。

4、投标单位自动放弃处理，一切责任归我方。

投标方法人代表（签字或盖章）：

公司名称（盖章）：

公司地址：

日　期：

附件 3：

履约保证承诺函

致：四川桐子河观光农业有限公司

在考察现场并充分研究 桐子河旅游景区工程（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方承诺：

我公司完全认可本次招标履约保证的全部条款内容及支付方式。

投　　标　　人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 4：

完全认可本招标文件所有条款的
承 诺 函

致：四川桐子河观光农业有限公司

在考察现场并充分研究 桐子河旅游景区工程（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方承诺：

我公司完全认可本次项目招标文件的所有条款，如果中标后违反本招标文件规定，无条件自愿接受贵公司处罚，并承担相应责任。

投　　标　　人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 5：

投标法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____ （ 投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（盖单位章）_____

_____年_____月_____日

附件 6：

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或上岗资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
1	项目经理								
2	技术负责人								
3	施工员								
4	质（检）量员								
5	安全员								
6	材料员								
7	造价员								
8	……								

注：附除项目经理、技术负责人以外的管理人员的职称证（如有）、执业或职业资格证书、养老保险复印件，项目管理人员必须为投标人本单位的人员，以证书所署单位（或以发证单位出具正在变更的证明）为准。

附件 **7**：

主要人员简历表

附 **1**：项目经理简历及近叁年完成的类似工程情况表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务	项目经理	养老保险	
毕业学校				建造师执业资格等级及专业	
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		工程概况		备注

注：１．附项目经理注册建造师执业资格证书、注册证书、职称证（如有）、养老保险复印件，项目经理必须为投标人本单位的人员，以证书所署单位（或以发证单位出具正在变更的证明）为准。

２．业绩证明：附项目经理类似工程合同协议书或施工合同、的复印件。

附件 8：

技术负责人简历表

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		养老保险	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作经历及类似工程业绩			

注：1．附技术负责人的职称证，技术负责人必须为投标人本单位人员。

附件 9：

企业类似工程情况

近叁年完成的类似工程情况表

工程名称	
工程所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理单位	
项目描述	
备注	

注：附投标人中标通知书（或直接发包备案手续）、合同协议书、复印件。